

Số: 313/TB-THADS

Diên Khánh, ngày 24 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 13/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 351/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung số 06/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 288/2024/196 ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2025/HĐĐG ngày 13 tháng 01 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh và Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng (lần 2) kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2025/HĐĐG-TL ngày 13 tháng 01 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh và Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 146/TB-TL ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 08 của bà Nguyễn Thị Gái. Địa chỉ có tài sản: tọa lạc tại thôn Kinh Tế Mới (nay là thôn Tân Thành), xã Suối Tiên, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

3. Đặc điểm của tài sản:

3.1. Quyền sử dụng đất: theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 671478 ngày 22/7/2019, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 00307 ngày 22/7/2019, do Sở Tài nguyên và Môi trường Khánh Hòa ký ngày 22/7/2019 cấp cho bà Nguyễn Thị Gái. Sơ đồ mặt bằng xây dựng tháng 7/2024 và Mảnh trích đo địa chính số 136-2024 ngày 26/8/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Diên Khánh.

Đặt điểm của tài sản:

- Vị trí: Tiếp giáp 02 đường bê tông rộng khoảng 5,0m và 01 đường đất rộng khoảng 3,0m cách Hương Lộ 39 khoảng 450m, cách Nhà Hàng Làng Nướng Suối Tiên khoảng 1,1km nằm trong khu vực dân cư.
- Diện tích đất: 3.708,9 m² (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 671478 ngày 22/7/2019)
- Diện tích thực tế: 3.703,5 m² (theo Mảnh trích đo số 136-2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Diên Khánh xác lập ngày 26/8/2024).
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/06/2068
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Quy hoạch:**

- Căn cứ Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đến năm 2023 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh.
- Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Diên Khánh
- Thửa đất có: 782,9m² diện tích thuộc quy hoạch đất ở (ONT); 8,4m² diện tích thuộc quy hoạch đất sông ngòi, kênh rạch, suối (SON) và 2.912,2m² diện tích thuộc quy hoạch đất trồng cây hàng năm khác (BHK).

3.2. Tài sản gắn liền với đất:

3.2.1. Nhà ở:

- Cấu trúc: Nhà 01 tầng
- Diện tích xây dựng: 135,0 m²

- Kết cấu: móng đá chẻ, khung, trụ, đà kiềng, đà giằng, sê nô BTCT, xà gỗ sắt, mái lợp ngói và tôn.

- Nhà ở (gồm phòng khách, 02 phòng ngủ và nhà vệ sinh): tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền lát gạch men, trần thạch cao, cửa chính sắt kính, cửa sổ khung sắt cánh nhôm kính, cửa phòng ngủ nhôm kính. Nhà vệ sinh: nền lát gạch men nhám, trần BTCT, xí bệt lavabo, cửa nhôm kính.

- Nhà kho (phòng khi và nhà bếp): tường xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, nền lát gạch men + nền tráng xi măng, trần la phong thạch cao, cửa đi nhôm kính, cửa sổ khung sắt cánh nhôm kính, cửa phòng khung sắt bọc tấm nhôm alu. Nhà bếp: thành xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, mặt bếp đá granite.

- Chất lượng còn lại: 75%

3.2.2. Mái che:

- Diện tích: 355,0 m²

- Kết cấu: mái che sân trước: trụ sắt tròn, đà kiềng, xà gỗ sắt hộp, mái tôn. Một mặt dựa tường nhà ở. Diện tích: 95m². Mái che sân bên hông: trụ sắt tròn, đà kiềng, xà gỗ sắt hộp, mái tôn. Một mặt dựa tường nhà kho. Diện tích: 75m². Mái che lưới lan: trụ sắt tròn, đà kiềng, xà gỗ sắt hộp, lưới lan. Diện tích: 185m².

- Chất lượng còn lại: 75%

3.2.3. Nền sân:

- Diện tích: 375,0m²

- Kết cấu: nền sân trước và sân bên hông nhà: bê tông xi măng. Diện tích 258m². Nền sân tấm bê tông xi măng đúc sẵn. Diện tích: 117m²

- Chất lượng còn lại: 75%

3.2.4. Tường rào:

- Chiều dài: 96,0m

- Kết cấu: móng đá chẻ, trụ xây gạch, tường xây gạch 100, tô trát xi măng, sơn nước 02 mặt, cao 1,6, chông sắt cao 10cm.

- Chất lượng còn lại: 70%

3.2.5. Cổng, trụ cổng:

- Kết cấu: trụ xây gạch, tô trát xi măng, sơn nước, kích thước 60x60cm, cao 2,2m. Cổng sắt kéo, 2 cánh, sơn tĩnh điện, kích thước 4,3x2,5m.

- Chất lượng còn lại: 75%

3.2.6. Hồ bơi:

- Thể tích: 48,1m³



- Kết cấu: Xung quanh hồ ốp gạch men và đáy hồ lát gạch men kích thước 7,4 x 5,0 x 1,3m.

- Chất lượng còn lại: 75%

3.2.7. Hồ nước nổi:

- Diện tích: 6,2m²

- Kết cấu: Móng, trụ, sàn BTCT, cao 3m, thành xây gạch, tô trát xi măng cao 2m

- Chất lượng còn lại: 70%

3.2.8. Giếng khoan:

- Kết cấu: Ống nhựa 60, sâu khoảng 10m.

- Chất lượng còn lại: 70%

3.3. Cây trồng trên đất:

- Bụi trúc: 01 cây (đang phát triển bình thường)
- Cây xoài ghép loại B: 05 cây (đang phát triển bình thường)
- Cây xoài ghép loại C: 10 cây (đang phát triển bình thường)
- Cây xoài ghép 3-4 năm tuổi: 04 cây (đang phát triển bình thường)
- Cây xà cừ 4-5 năm: 01 cây (đang phát triển bình thường)
- Cây măng cầu loại C: 01 cây (không được phát triển tốt)
- Cây dừa xiêm 2-3 năm tuổi: 05 cây (đang phát triển bình thường)
- Cây hoa giấy loại B: 02 cây (đang phát triển bình thường)
- Cây ổi loại C: 05 cây (đang phát triển bình thường)
- Cây nhãn 2-3 năm tuổi: 01 cây (đang phát triển bình thường)
- Cây chanh loại B: 03 cây (đang phát triển bình thường)
- Cây sa kê 2-3 năm tuổi: 01 cây (đang phát triển bình thường)
- Cây sầu riêng 2-3 năm tuổi: 01 cây (không được phát triển tốt)
- Cây me loại C: 03 cây (đang phát triển bình thường)
- Cây mận loại C: 02 cây (đang phát triển bình thường)
- Cây sa pô chê loại C: 01 cây (đang phát triển bình thường)
- Cây mít loại C: 04 cây (không được phát triển tốt)

Tổng số tiền Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:
6.453.527.508 đồng (sáu tỷ bốn trăm năm mươi ba triệu năm trăm hai mươi bảy nghìn năm trăm lẻ tám đồng)

Đây là giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 07/5/2025 đến hết ngày 09/5/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản: thôn Tân Thành, xã Suối Tiên, huyện Diên Khánh.

5. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 24/4/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;

7. Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng. Thời gian đóng tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 24/4/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/5/2025.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (có bản chính để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (có bản chính để đối chiếu).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 23/5/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (đăng trang TTĐT);
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Diên Khánh;
- Các đương sự;
- UBND xã Suối Tiên.
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Tân

